CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DE IBERIA 2 P.H. — NIT 900.245.881-3

Compendio de Circulares y Disposiciones Administrativas

CÓDIGO: NOR-GOB-006 | Canales Oficiales y Registro de Comunicaciones

Protocolo de emisión, categorización y archivo de circulares, avisos preventivos y directrices emitidas por la Administración para el conocimiento oportuno de los residentes y copropietarios.

1. CLASIFICACIÓN OFICIAL DE COMUNICACIONES INTERNAS

Tipo de Disposición	Alcance y Materia	Canal de Difusión Oficial
Circular Informativa (CI)	Campañas de convivencia, jornadas de vacunación canina, horarios en festivos y fechas de recolección especial.	Carteleras físicas en torres, aplicación móvil y correo masivo.
Circular Operativa (CO)	Lavado de tanques de agua potable, mantenimiento preventivo de ascensores y suspensiones de bombas hidroneumáticas.	Aviso previo de 5 días con fijación en ascensores y citofonía.
Disposición Urgente (DU)	Alertas meteorológicas, fugas de gas, fallas de acometida eléctrica o emergencias de seguridad perimetral.	Citofonía general, mensaje SMS de emergencia y notificación inmediata.

2. REGISTRO DE CIRCULARES RECIENTES EMITIDAS

Código	Fecha	Asunto Principal	Vigencia
CIR-2024-008	12/04/2024	Lavado semestral y desinfección de tanques de reserva de agua potable.	Finalizada
CIR-2024-009	28/04/2024	Jornada de actualización de censo de residentes, mascotas y vehículos registrados.	Activa permanente
CIR-2024-010	15/05/2024	Protocolo de ingreso para domiciliarios y paquetes en caseta de vigilancia.	Vigente

Modelo Estandarizado de Notificación Oficial

Toda comunicación administrativa debe contener: Número consecutivo anual, fecha precisa de emisión, asunto puntual, cuerpo del comunicado, fecha de expiración y firma formal del Administrador y Representante Legal debidamente acreditado.